**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона** - Администрация Новоегорлыкского сельского поселения.

**Решение о проведении аукциона:**постановление Администрации Новоегорлыкского сельского поселения от 23.12.2015 №146«О проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды на земельные участки на территории Новоегорлыкского сельского поселения».

**Форма аукциона:**аукцион является открытым по составу участников.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «02» февраля 2016 года в 09 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, ул. Советская, д. 17 «а», каб. Главы Новоегорлыкского сельского поселения.

**Предмет аукциона**:

**Лот № 1** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Новоегорлыкского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктом, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, площадью 255 кв. м, кадастровый № 61:34:0110101:6569, адрес (описание местоположения): **Россия, Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, ул. Советская, 2-в**. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД/4, в зоне общественно-деловой застройки. Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение.

**Срок аренды земельного участка –**3 года.

**Начальная цена предмета аукциона**: 3500,0 рублей.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 105 рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет – 2800 рублей 00 копеек.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, ул. Советская, д. 17 «а», каб. сектора земельных и имущественных отношений.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Новоегорлыкского сельского поселения http://novoegorlikskaya-adm.ru/

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор аренды земельного участка заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Электронный адрес официального сайта Российской Федерации** для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.donland.ru%26ts%3D1451322583%26uid%3D9736262951445369608&sign=22e03112c4c06da6441864ebbe05469d&keyno=1)**.**

Глава Новоегорлыкского сельского поселения В.Ф. Скосарь